

Ogłoszenie o przetargach

Zarząd Powiatu Przasnyskiego zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **ogłasza, że w dniu 29 maja 2012 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przasnyszu przy ul. Św. St. Kostki 5 (sala konferencyjna I piętro) odbędą się następujące **czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przez Powiat Przasnyski prawa użytkowania wieczystego** w następujących nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie (wsi) **Sierakowo**, gm. Przasnysz:

1. w nieruchomościach niezabudowanych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz, dla fragmentu miejscowości Sierakowo jako tereny produkcyjne, tereny składów, magazynów wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do funkcjonowania i zielenią (symbol P/S/U1 i P/S/U2).

Lp.	Numer działki	obszar w ha	Cena wywoławcza netto	Wadium w zł
1.	203/18	22,1485	2 990 048	150 000
2.	203/28	16,7638	2 263 113	115 000
3.	203/30	0,5060	84 755	4 250
4.	203/31	0,5059	84 738	4 240
5.	203/32	0,5059	84 738	4 250
6.	203/33	0,5059	84 738	4 260
7.	203/34	0,5084	85 157	4 300
8.	203/35	0,5052	84 621	4 250
9.	203/36	0,5017	84 035	4 220
10.	203/37	0,5016	84 018	4 210
11.	203/38	0,5018	84 052	4 220
12.	203/39	0,5016	84 018	4 210
13.	203/40	0,5017	84 035	4 210
14.	203/41	0,5187	86 882	4 350
15.	203/42	0,5068	84 889	4 250
16.	203/130	0,9759	155 363	7 800
17.	203/131	0,7731	123 078	6 160
18.	203/132	0,6128	97 558	4 890
19.	203/133	0,5052	89 117	4 460
20.	203/134	0,5052	89 117	4 470
21.	203/139	0,5052	89 117	4 470
22.	203/140	0,5113	90 193	4 510
23.	203/141	0,5289	93 298	4 670
24.	203/142	0,6828	108 702	5 440
25.	203/143	0,8101	128 968	6 450
26.	203/144	0,8677	138 138	6 950
27.	203/146	0,6719	106 966	5 350
28.	203/147	0,5252	92 645	4 640
29.	203/148	0,5252	92 645	4 650
30.	203/149	0,5252	92 645	4 660
31.	203/150	0,5252	92 645	4 670

Lp.	Numer działki	obszar w ha	Cena wywoławcza netto	Wadium w zł
32.	203/151	0,5253	92 663	4 680
33.	203/153	0,7641	121 645	6 100
34.	203/154	0,5285	93 227	4 670
35.	203/159	0,5048	89 047	4 460
36.	203/160	0,5253	92 663	4 660
37.	203/161	0,5252	92 645	4 650
38.	203/162	0,5251	92 628	4 640
39.	203/163	0,5253	92 663	4 660
40.	203/164	0,5252	92 645	4 650
41.	203/165	0,5252	92 645	4 640
42.	203/166	0,5195	91 640	4 590
43.	203/167	0,6648	105 836	5 300
44.	203/169	0,7537	119 989	6 000
45.	203/170	0,5402	95 291	4 770
46.	203/171	0,5402	95 291	4 780
47.	203/172	0,5403	95 309	4 790
48.	203/173	0,5402	95 291	4 780
49.	203/174	0,5403	95 309	4 790
50.	203/175	0,5402	95 291	4 780
51.	203/176	0,7573	120 562	6 030
52.	203/180	0,5544	97 796	4 890
53.	203/181	0,5402	95 291	4 770
54.	203/182	0,5402	95 291	4 780
55.	203/183	0,5402	95 291	4 780
56.	203/184	0,5402	95 291	4 770
57.	203/185	0,5402	95 291	4 780
58.	203/186	0,5403	95 309	4 780
59.	203/187	0,6466	102 939	5 150
60.	203/135	0,5052	89 117	4 550
61.	203/138	0,5052	89 117	4 500

2. w nieruchomościach niezabudowanych położonych w Tarnobrzskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN PODSTREFIE PRZASNYSZ przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz, dla fragmentu miejscowości Sierakowo jako tereny produkcyjne, tereny składów, magazynów wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do funkcjonowania i zielenią (symbol P/S/U2).

Lp.	Numer działki	obszar w ha	Cena wywoławcza netto	Wadium w zł
1.	203/43	0,6824	103 247	5 170
2.	203/44	0,6292	95 198	4 660
3.	203/45	0,6612	100 040	5 010
4.	203/46	0,5270	88 273	4 420
5.	203/47	0,6377	96 484	4 830
6.	203/48	0,5070	84 923	4 250
7.	203/49	0,8323	125 927	6 300
8.	203/50	0,5627	94 252	4 720
9.	203/51	0,5627	94 252	4 730
10.	203/52	0,5627	94 252	4 740
11.	203/53	0,5627	94 252	4 750
12.	203/54	0,5627	94 252	4 760
13.	203/55	0,5627	94 252	4 770
14.	203/56	0,6631	100 327	5 030
15.	203/57	0,5987	100 282	5 020
16.	203/58	0,5853	98 038	4 910
17.	203/59	0,5785	96 899	4 850
18.	203/60	0,5627	94 252	4 780
19.	203/61	0,5627	94 252	4 790
20.	203/62	0,5627	94 252	4 800
21.	203/65	0,6940	110 485	5 530
22.	203/66	0,5702	100 583	5 040
23.	203/67	0,5702	100 583	5 050
24.	203/68	0,5703	100 601	5 060
25.	203/69	0,5811	102 506	5 130
26.	203/70	0,6126	97 526	4 880
27.	203/71	0,5702	100 583	5 080
28.	203/72	0,5702	100 583	5 090
29.	203/73	0,5703	100 601	5 100
30.	203/74	0,9209	146 607	7 340
31.	203/76	0,7663	121 995	6 070
32.	203/77	0,5627	99 260	4 970
33.	203/78	0,5627	99 260	4 980
34.	203/79	0,5446	96 067	4 810
35.	203/80	0,5451	96 156	4 820
36.	203/81	0,5465	96 403	4 830
37.	203/82	0,6452	102 716	5 140
38.	203/83	0,6812	108 447	5 430
39.	203/84	0,9184	146 209	7 320
40.	203/85	0,6980	111 122	5 560

Lp.	Numer działki	obszar w ha	Cena wywoławcza netto	Wadium w zł
41.	203/86	0,7030	111 918	5 600
42.	203/87	0,5312	93 704	4 690
43.	203/88	0,8445	134 444	6 730
44.	203/90	0,6867	109 323	5 470
45.	203/91	0,5124	90 187	4 510
46.	203/92	0,5219	92 063	4 610
47.	203/93	0,5036	88 835	4 450
48.	203/94	0,5063	89 331	4 470
49.	203/95	0,5089	89 770	4 500
50.	203/96	0,5080	89 611	4 490
51.	203/97	0,5185	91 463	4 580
52.	203/98	0,5335	94 109	4 710
53.	203/99	0,5779	101 942	5 100
54.	203/100	0,8338	132 741	6 640
55.	203/101	0,5229	92 240	4 620
56.	203/102	0,5256	92 716	4 650
57.	203/103	0,5253	92 663	4 640
58.	203/104	0,5157	90 969	4 550
59.	203/105	0,5112	90 176	4 510
60.	203/106	0,5125	90 405	4 530
61.	203/107	0,5177	91 332	4 570
62.	203/108	0,6173	98 274	4 920
63.	203/110	0,6094	97 016	4 860
64.	203/111	0,5705	100 636	5 040
65.	203/112	0,6113	97 319	4 870
66.	203/113	0,5942	104 817	5 250
67.	203/114	0,5764	101 677	5 090
68.	203/115	0,5600	98 784	4 940
69.	203/116	0,5427	95 732	4 790
70.	203/117	0,5567	98 202	4 920
71.	203/118	0,6321	100 630	5 040
72.	203/119	0,6747	107 412	5 380
73.	203/120	0,5475	96 579	4 830
74.	203/121	0,5356	94 480	4 730
75.	203/122	0,5540	97 726	4 890
76.	203/123	0,5735	101 165	5 030
77.	203/124	0,5914	104 323	5 220
78.	203/125	0,6102	97 144	4 860
79.	203/126	0,5713	100 777	5 050
80.	203/127	1,0299	146 349	7 320

3. w nieruchomości przeznaczonej pod działalność lotniczą wraz ze sprzedażą na własność budynku byłego portu lotniczego znajdującego się na tej nieruchomości.

Nieruchomość przeznaczona na cele lotnicze o obszarze 106,8941 ha składa się z następujących działek:

a/ działki zabudowanej oznaczonej nr **203/5** o obszarze **3,8002** ha, na której znajduje się budynek byłego portu lotniczego o wymiarach zewnętrznych (18,3 x 11,4) m, pow. zab. – 203,1 m², pow. użyt.– 309,9 m², kub. – 2 126 m³.

Budynek o 3 kondygnacjach, podpiwniczony. Fundamenty betonowe, ściany z cegły i gazobetonu, stropodach żelbetowy pokryty papą. Rok budowy około 1960. Stan średni. Program użytkowy: piwnica – pomieszczenia techniczne i składowe, parter i I piętro – pomieszczenia mieszkalne, biurowe i szkoleniowe, II piętro – wieża kontroli lotów.

b/ działki niezabudowanej oznaczonej nr **203/25** o obszarze **4,7762** ha,

c/ działki niezabudowanej oznaczonej nr **203/26** o obszarze **72,3292** ha,

d/ działki niezabudowanej oznaczonej nr **203/27** o obszarze **25,9885** ha.

Cenę wywoławczą tej nieruchomości ustalono na kwotę **4 778 692** zł (słownie: cztery miliony siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote), w tym: działki nr 203/5 o pow. 3,8002 ha na kwotę **381 000** zł (prawo użytkowania wieczystego – 280 290 zł, budynek - 110 710 zł), działki nr 203/25 o pow. 4,7762 ha na kwotę **111 285** zł, działki nr 203/26 o pow. 72,3292 ha na kwotę **3 623 700** zł i działki nr 203/27 o pow. 25,9885 ha na kwotę **662 707** zł. **Wymagane wadium** na tą nieruchomość ustalone zostało w kwocie **450 000** zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Przasnysz, dla fragmentu miejscowości Sierakowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/148/08 Rady Gminy Przasnysz z dnia 20 maja 2008r. (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z dnia 30-06-2008r. Nr 109, poz. 3927) działka nr 203/5 przeznaczona jest jako tereny części technicznej lądowiska zabudowanej obiektami i urządzeniami transportu lotniczego służącymi do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczenia ruchu lotniczego (symbol KL-2), działka nr 203/25 przeznaczona jest jako teren rolniczy bez prawa do zabudowy (symbol R-1), działka nr 203/27 przeznaczona jest jako teren rolniczy bez prawa do zabudowy (symbol R-2), zaś działka 203/26 przeznaczona jest jako teren części lotniczej lądowiska z zakazem zabudowy (symbol KL-1).

Nieruchomości położone są w sąsiedztwie miasta Przasnysza. Posiadają dogodny dojazd, gdyż położone są przy drodze krajowej nr 57 Pułtusk – Przasnysz – Szczytno - Bartoszyce, drodze wojewódzkiej nr 544 Przasnysz – Ostrołęka oraz drogach powiatowych nr 3229W i Obwodnicy Przasnyskiej Strefy Gospodarczej. Nieruchomości położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej - Obwodnicy Przasnyskiej Strefy Gospodarczej do końca I półrocza 2012 r. uzyskają dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Do tego czasu zakończone zostaną także prace dotyczące budowy tej drogi (szer. jezdni 7 m) wraz z niezbędną infrastrukturą- zatokami, chodnikami, ścieżką rowerową oraz przyłączeniem nieruchomości do sieci energetycznej i sieci teleinformatycznej (światłowód).

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.

W przetargach mogą brać udział krajowe osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. W przypadku udziału w przetargu osoby będącej cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie się dowodem wniesionego wadium na daną nieruchomość. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **25 maja 2012** roku.

Wadium uiszcza się w kasie Starostwa Powiatowego lub na konto Starostwa Powiatowego w Przasnyszu Nr **51 8213 0008 2005 0701 3140 0003** w Banku Spółdzielczym w Ciechanowie Oddział w Przasnyszu z tym, że wpłaty w kwocie powyżej **30 000** zł winny być dokonane wyłącznie na konto Starostwa Powiatowego w Przasnyszu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego w nieruchomości, a w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i nabywająca nieruchomość pod tą działalność zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego w danej nieruchomości zobowiązany będzie ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, a ponadto nabywca prawa użytkowania wieczystego w nieruchomościach niezabudowanych wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 203/26, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054) od ceny nabycia ustalonej w przetargu zobowiązany będzie uiścić należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w chwili sprzedaży.

Z podatku VAT zwolnione są działki niezabudowane oznaczone nr **203/25** o pow. **4,7762** ha i nr **203/27** o pow. **25,9885** ha oraz działka zabudowana oznaczona nr **203/5** o pow. **3,8002** ha, przeznaczone na cele lotnicze.

Ze względu, iż cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej na cele lotnicze w wysokości **4 778 692** zł obejmuje także działki nr 203/5, 203/25 i nr 203/27, które są zwolnione z podatku VAT cena nabycia działki nr 203/26 do naliczenia podstawy do ustalenia podatku VAT zostanie ustalona w ten sposób, że cena wywoławcza tej działki wynosząca **3 623 700** zł zostanie powiększona o procentowy wskaźnik między ceną zaoferowaną, a ceną wywoławczą tej nieruchomości.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego w danej nieruchomości jako użytkownik wieczysty nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zobowiązany będzie do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 3 % ceny nieruchomości gruntowej, zaś nieruchomości przeznaczonej na cele lotnicze wynosi 1 % ceny nieruchomości gruntowej, która może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość jej ulegnie zmianie. Opłaty roczne wnoszone są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargów bez podania przyczyny.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji dotyczących nieruchomości i warunków przetargu jest Tadeusz Topa, pok. nr 36 lub tel. 29 752 25 14 wew. 219.

Przasnysz, dnia 2012-03-20

S T A R O S T A
mgr inż. Zenon Szczepankowski